Коммунальные услуги, предоставленные ТСЖ «Кедр» собственникам помещений:

1. Теплообеспечение – от ООО «Балашов-Тепло» расположенное по адресу: 412311, г. Балашов, ул. Энтузиастов, д. 1. Телефон: 2-53-91.

По цене 1 Гкал – 951 рубль 16 копеек.

2. Горячее водоснабжение – от ООО «Теплосети», расположенное по адресу: 412315, г. Балашов, ул. 30 лет Победы, д. 171. Телефон: 6-09-07, 4-38-22.

По цене 1 м3 – 12 рублей 32 копейки.

3. Холодное водоснабжение от МУП БМО «Балашовское жилищно-коммунальное хозяйство», расположенное по адресу: г. Балашов, ул. Нефтяная, д. 16. Телефон: 5-84-24.

По цене 1 м3 – 17 рублей 65 копеек.

4. Водоотведение – через МУП БМО «Балашовское жилищно-коммунальное хозяйство», г. Балашов, ул. Нефтяная, д. 16. Телефон: 5-84-24.

По цене 1 м3 – 10 рублей 23 копейки.

5. Очистка сточных вод через ООО «Главная управляющая компания», 412311, г. Балашов, ул. Юбилейная, д. 8. Телефон: 2-51-06.

По цене 1 м3 – 11 рублей 89 копеек.

6. Газоснабжение – через ООО «Газпром межрайгаз Саратов», г. Балашов, ул. Гагарина, д. 77. Телефон: 8(84545) 4-23-65.

По цене 1 м3 – 5 рублей 57 копеек.

7. Электроснабжение – через ОАО «Саратовэнерго», 412315, г. Балашов, ул. 30 лет Победы, д. 156. Телефон: 4-85-96, 4-58-07.

По цене 1 Квт/час – 2 рубля 28 копеек.

8. Двумя каналами скоростного Интернет:

1) Через ОАО «Ростелеком», 410012, г. Саратов, ул. Киселева, д. 40. Телефон: (845-2) 27-14-18.

По цене – от 450 рублей.

2) Через ООО «Объединенная Сотовая компания», 412309, г. Балашов, ул. 30 лет Победы, д. 4/107. Телефон: 4-23-32.

По цене – от 290 рублей.

9. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов через ООО «Чистый город», 412300, г. Балашов, ул. Советская, д. 188. Телефон: 4-23-48, 4-86-52.

По цене – 34 рубля 25 копеек с человека.

Оплату коммунальных услуг потребители производят, согласно ст. 155 п.п. 6.3 ЖК РФ, напрямую в ресурсоснабжающие организации через расчетно-кассовые счета «Совтех-Инф» и Биллинговый центр.

Договор об использовании общего имущества ТСЖ третьими лицами нет.

ТСЖ ведет учет жителей в МКД-х.

Выполняются иные услуги по управлению МКД.

В своей работе ТСЖ руководствуется жилищным законодательством, другими законодательствами Российской Федерации, Уставом ТСЖ «Кедр».

На каждый год ТСЖ составляет план необходимых мероприятий, который утверждается на общем собрании членов ТСЖ.

План мероприятий ТСЖ «Кедр» на 2011 год:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятия | Ед. изм. | Всего по плану | Выполнение | Финансирование  (тыс. руб.) | |
| план | факт |
| 1 | ТСЖ в т.ч. | Кол-во  дом/тыс.м2 | 2  7192,1 | до  9.09.11 г. | 411 | 419,78 |
| - с центральным отоплением | Кол-во | 2  7192,1 | - | - | - |
| - паспорта готовности | Шт. | 2 | до 9.09.11 г. | - | - |
| - акты готовности | Шт. | 2 | до 9.09.11 г. | - | - |
| 2 | Текущий ремонт жилых домов | Кол-во  дом/тыс.м2 | 2  7192,1 | до  9.09.11 г. | 30 | 30 |
| 3 | Ремонт инженерного оборудования |  | 2  7192,1 | до  9.09.11 г. | 250 | 250 |
| 3.1 | Центрального отделения |  | 2  7192,1 | до  9.09.11 г. | 35 | 35 |
| - трубопроводы (изол.) | Км. | 0,2 | до  9.09.11 г. | 20 | 20 |
| - запорная арматура | Шт. | 6 | до  9.09.11 г. | 15 | 15 |
| 3.2 | Водоснабжения: |  |  | до  9.09.11 г. | 175 | 175 |
| -трубопроводы холодного водоснабжения | Км. | 0,08  0,016 | до  9.09.11 г. | 75  15 | 75  15 |
| Горячего водоснабжения | Км. | 0,06 |  | 65 | 65 |
| Запорная арматура | Шт. | 124 |  | 100 | 100 |
|  | Канализация: |  |  | до  9.09.11 г. | 40 | 40 |
| - трубопроводы | Км | 0,4 |  | 40 | 40 |
| 4 | Ремонт: |  |  | до  9.09.11 г. | 35 | 36 |
| 4.1 | Кровля в т.ч. | Кол-во  дом/тыс.м2 |  |  | 35 | 36 |
| Мягкой | Кол-во  дом/тыс.м2 | 2  0,01 |  | 35 | 36 |
| 4.2 | Вентиляционных каналов | Шт. | 140 | до  9.09.11 г. | 25 | 25 |
| 4.3 | Электропроводки | Кол-во  дом/тыс.м2 | 1  0,1 | до  9.09.11 г. | 10 | 10 |
| 5 | Заключение договоров на обслуживание внутридомового газового оборудования | - | 1 | до  1.08.11 г. | 11 | 11,78 |
| 5.1 | Количество газифицированных квартир | Кол-во  домов,  кол-во договоров | 2/140  115 | до  9.09.11 г. | собств. жилья ≈0,5 | -//-  0,5 |
| 6 | Прочие работы | Тыс. руб. | 50 | до  9.09.11 г. | 50 | 57 |
| В том числе: |  |  |  |  |  |
| Ремонт подъездов, стен |  | 40 |  | 40 | 45 |
| Ремонт козырьков |  | 8 |  | 12 | 12 |

К административной ответственности ТСЖ «Кедр» ни его руководство не привлекалось.

ТСЖ «Кедр» находится на управляющей системе налогообложения.

За 9 месяцев 20011 года взносы на содержание и ремонт МКД составляли 522 тыс. рублей, из них потрачено:

- 276 тыс. рублей на выполнение мероприятий годового плана;

- 17 тыс. рублей на оплату электроэнергии (за освещение мест общего пользования);

- 119 тыс. рублей на заработную плату;

- 75 тыс. рублей на налоги;

- 8 тыс. рублей на услуги сбербанка.

Средства ТСЖ состоят из целевых взносов собственников помещений МКЖ и составляют8 рублей 50 копеек за каждый м.кв. помещения:

- содержание - 5 рублей 59 копеек за м.кв. помещения;

- ремонт МКД – 2 рубля 91 копейка за каждый м.к.в. помещения.