**ИНФОРМАЦИЯ**

**Об управляющей организации осуществляющей деятельность в сфере управления МКД**

**Общество с ограниченной ответственностью**

 **«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ – РАБОЧИЙ ГОРОДОК»**

**1.Общая информация об управляющей организации**

Наименование юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - Рабочий городок»

Руководитель: директор Кеворков Эдуард Анатольевич

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 64 № 003283283 от 29.05.2014г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания - Рабочий городок»**

Юридический адрес: 412310 Саратовская область, г. Балашов, ул. Шоссейная, д. 1

Фактический адрес: 412310 Саратовская область, г. Балашов, ул. Титова, д.19 А

тел/факс: 5-17-58.

ООО «УК - Рабочий городок»»

ЗАО «Экономбанк» г. Саратов

р/с 40702810006000305959

к/сч 30101810100000000722

БИК 046311722

ОГРН 1146440000453

ИНН 6440024420

КПП 644001001

Электронная почта: **gorodok.2a@yandex.ru**

**График работы:**

Понедельник-пятница — с 8-00 до 17-00 час.

Суббота и воскресенье — выходной

Перерыв с 13-00 до 14-00 час.

**Мастерскя: тел. 5-92-52 , круглосуточно**

**Перечень домов находящихся в управлении.**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | ул. Титова д. 4 |
| 2 | ул. Титова д. 5 |
| 3 | ул. Титова д. 6 |
| 4 | ул. Титова д. 7 |
| 5 | ул. Титова д. 8 |
| 6 | ул. Титова д. 9 |
| 7 | ул. Титова д. 10 |
| 8 | ул. Титова д. 11а |
| 9 | ул. Титова д. 12 |
| 10 | ул. Титова д. 13а |
| 11 | ул. Титова д. 14 |
| 12 | ул. Титова д. 15а |
| 13 | ул. Титова д. 17а |
| 14 | ул. Титова д. 18 |
| 15 | ул. Титова д. 19а |
| 16 | ул. Титова д. 20 |
| 17 | ул. Титова д. 21а |
| 18 | ул. Титова д. 22 |
| 19 | ул. Титова д. 24 |
| 20 | ул. Титова д. 26 |
| 21 | ул. Титова д. 28 |
| 22 | переулок Титова д. 2 |
| 23 | переулок Титова д. 3 |
| 24 | переулок Титова д. 5 |
| 25 | переулок Титова д. 6 |
| 26 | переулок Титова д. 7 |
| 27 | ул. Шоссейная д. 11 |
| 28 | ул. Автомобилистов д.2 |

|  |
| --- |
| **Состав перечня услуг и работ по содержанию и ремонту**  |
| **общего имущества многоквартирных домов**  |

 **Состав и периодичность работ по содержанию придомовой территории (работы выполняются в зависимости от классов территорий, уборочных площадей, технологии уборки. Данные работы выполняется в рабочее время управляющей организации (исполнителя услуги), за исключением объявления в соответствии с законодательством Российской Федерации чрезвычайной ситуации).**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Перечень работ | [Классы территорий[1]](http://gkh1.ru/articles/zhilishchnye_uslugi/the_minimum_list_of_services_and_works_under_the_maintenance_and_repair_of_the_general_property_in_a/%22%20%5Cl%20%22_ftn1) |
|  |  | 1 | 2 | 3 |
| **Холодный период (с 01 сентября по 30 апреля)** |
| 1 | Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см | по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 суток | по мере необходимости, но не реже 1 раза в 2 суток | по мере необходимости, но не реже 1 раза в сутки |
| 2 | Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка территории от снега и льда при наличии   колейности свыше 5 см | по мере необходимости, но не реже чем через 3 часа во время снегопада и | по мере необходимости, но не реже чем через 2 часа во время снегопада и | по мере необходимости, но не реже чем через 1 час во время снегопада и 1 раз в сутки в дни без снегопада |
|  |  | 1 раз в 3 суток в дни без снегопада | 1 раз в 2 суток в дни без снегопада |  |
| 3 | Очистка  территории от снега наносного происхождения (или подметание территорий, свободных от снежного покрова) | по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 суток в дни без снегопада | по мере необходимости, но не реже 1 раза в 2 суток в дни без снегопада | по мере необходимости, но не реже 1 раза в 1 сутки в дни без снегопада |
| 4 | Очистка территории от наледи и льда | по мере необходимости, но не реже 1 раза в 2 суток во время гололёда | по мере необходимости, но не реже 1 раза в  сутки во время гололёда |
| 5 | Посыпка территории противогололедными материалами | по мере необходимости при возникновении скользкости, обработка первоочередных территорий не должна превышать 1,5 часа, а срок окончания всех работ - 3 часа |
| 6 | Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов | по мере необходимости, но не реже 1 раза в 3 суток (промывка - 1 раз в месяц) | по мере необходимости, но не реже 1 раза в 2 суток (промывка - 1 раз в месяц) | по мере необходимости, но не реже 1 раза в  сутки (промывка - 1 раз в месяц) |
|  |  |  |  |  |
| 7 | Уборка контейнерных площадок | не реже одного раза в день |
| 8 | Уборка площадки перед входом в подъезд | не реже одного раза в день |
| **Теплый период (с 01 мая по 31 августа)** |
|  |
|  |
| 9 | Подметание и частичная уборка территории |  1 раз в 3 суток | 1 раз в 2 суток | 1 раз в сутки |
| 10 | Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов | 1 раз в сутки (промывка - 2 раза в месяц) |
| 11 | Уборка газонов | по мере необходимости, но не реже 2 раза в неделю |
| 12 | Выкашивание газонов (при высоте растений более 30 см) | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год |
| 13 | Уборка детских, спортивных и хозяйственных площадок и площадок для отдыха | по мере необходимости, но не реже 2 раз в неделю |
| 14 | Прочистка ливневой канализации | по мере необходимости, но не реже 2 раз в год в соответствии с планом - графиком |
| 15 | Уборка контейнерных площадок | не реже одного раза в день |
| 16 | Уборка площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решётки и приямка | 1 раз в неделю |

**Состав и периодичность работ по аварийно-диспетчерскому обслуживанию**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Перечень работ | Периодичность |  |  |
| 1 | Устранение аварий в соответствии с предельными сроками устранения недостатков (сетей электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и отопления) | круглосуточно |  |  |
| 2 | Содержание аварийно-диспетчерской службы | круглосуточно |  |  |

**Состав и периодичность обязательных плановых осмотров визуальным способом (по внешним признакам износа) общего имущества многоквартирного дома (в соответствии с нормативно-технической документацией и техническим паспортом дома, без выполнения работ по текущему ремонту)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Элементы и помещения здания | Периодичность осмотров | Примечание |
| Общий | Частичный |
| 1 | Крыши | 2 | - | При проведении общих осмотров |
|
| 2 | Деревянные конструкции и столярные изделия | 2 | - |
| 3 | Каменные конструкции (в т.ч. железобетонные) | 2 | - |
| 4 | Металлические конструкции | 2 | - |
| 5 | Внутренняя и наружная отделка, фасады | 2 | - |
| 6 | Дворовое освещение | По мере необходимости | По мере необходимости | Чрезвычайные ситуации, на следующий день |
| 7 | Внутридомовые электросети и этажные электрощитки | 2 | - | Электрощитки на квартиры |
| 8 | Электросети в подвалах, подпольях и на чердаках | 2 | - | по графику упр. организации |
| 9 | Вводные распределительные устройства (ВРУ) | 2 | - | по графику упр. организации |
| 10 | Электр. светильники с заменой перегоревших ламп и чисткой | - | По мере необходимости | При проведении общих осмотров |
| 11 | Осмотр систем горячего и холодного водоснабжения, проложенных в подвальных помещениях и на чердаках | не реже 1 раза в 1 месяц | По мере необходимости | В соответствии с планом-графиком |
| 12 | Осмотр водомерных узлов |
| 13 | Осмотр систем водоотведения в подвальных помещениях |
| 14 | Осмотр канализационных выпусков в канализационные колодцы |

 **Состав и периодичность работ по содержанию конструктивных элементов здания (в соответствии с нормативно-технической документацией и техническим паспортом дома, в зависимости от этажности)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Перечень работ** | **Периодичность** |  |
| **для жилого дома этажностью до 6 эт.** | **для жилого дома этажностью свыше 6 эт.** |  |
| 1 | Очистка чердачных помещений от посторонних предметов и мусора | 1 раз в год: чердак, кровля, тех.этаж | 1 раз в год:  кровля, тех.этаж |  |
| 2 | Очистка кровли от мусора, грязи, листьев и посторонних предметов | 2 раза в год |  |
| 3 | Закрытие чердачных слуховых окон, выходов на кровлю |  по необходимости |  |
| 4 | Проверка исправности слуховых окон, выходов на кровлю | по мере необходимости | - |  |
| 5 | Удаление с крыш сосулек и наледи  (размером более 50 см над тротуарами и входами в подъезды) |  по мере необходимости |  |
| 6 | Очистка подвалов от мусора | по мере необходимости, но не реже 1 раза в год |  |
| 7 | Очистка фасадов от наклеенных несанкционированных объявлений | по мере необходимости |  |
| 8 | Проверка состояния продухов в цоколях зданий (с закрытием в холодный период) | регулярно |  |
| 9 | Проверка состояния входных дверей и оконных заполнений | по мере необходимости | по мере необходимости |  |
| 10 | Смена  шпингалетов на окнах и дверях подъездов |  по мере необходимости |  по мере необходимости |  |
| 11 | Смена  ручек на окнах и дверях подъездов | по мере необходимости | по мере необходимости |  |
| 12 | Установка пружин на входных дверях | по мере необходимости | по мере необходимости |  |

**Состав и периодичность работ по обслуживанию сетей горячего и холодного водоснабжения и водоотведения (инженерные сети, относящиеся к общему имуществу многоквартирного дома)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Перечень работ** | **периодичность** |  |
| 1 | Проверка основных задвижек и вентилей, предназначенных для отключения и регулирования систем горячего и холодного водоснабжения | 2 раза в месяц, с заменой запорных устройств при необходимости |  |
| 2 | Проверка укрепления трубопроводов водоснабжения и канализации | по мере необходимости, с заменой креплений трубопроводов |  |
| 3 | Набивка сальников в запорных устройствах систем горячего и холодного водоснабжения | по мере необходимости |  |
| 4 | Уплотнение резьбовых соединений | по мере необходимости |  |
| 5 | Проверка изоляции трубопроводов | по мере необходимости с восстановлением изоляции |  |
| 6 | Прочистка канализационных лежаков и выпусков канализации до системы дворовой канализации | по мере необходимости |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  **Состав и периодичность работ по обслуживанию электрических сетей (инженерные сети, относящиеся к общему имуществу многоквартирного дома)** |  |
| № | Перечень работ | Периодичность |
| 1 | Замена электроламп в светильниках наружного освещения (в т.ч. фасадных светильниках) | по мере необходимости |
| 2 | Замена  перегоревших электролампочек в подъездах, подвалах, чердаках | по мере необходимости |
| 3 | Мелкий  ремонт выключателей в подъездах, подвалах, чердаках | по мере необходимости |
| 4 | Мелкий  ремонт  электропроводки в подъездах, подвалах | по мере необходимости |