

Отчет Управляющей компании ООО «ПЖТ» за проделанную работу по содержанию и ремонту многоквартирных домов
за период с 01.01.2010г. по 01.01.2011г.

		К.Маркса, 39	К.Маркса, 51	К.Маркса, 95	К.Маркса, 83	К.Маркса, 81	К.Маркса, 79	К.Маркса, 73	пер. Гагарина, 2	Привокз альная, 5	Володар ского 30	Софинско го 1	К.Маркс а, 38	К.Маркс а, 40	К.Маркс а, 42	К.Маркс а, 44	К.Маркса, 85	Бестуж ева 36
Общая площадь дома	м2	15927,7	2838,3	3993	2717,95	2698,7	1205,9	996	3271,05	1512,27	2658,8	2742,55	872,4	440,5	426,3	523,7	3997,55	908,6
Количество квартир		352	72	92	56	56	23	23	67	36	56	78	22	10	9	22	88	22
Тариф	руб.	9,43	8,54	8,54	8,54	8,54	8,54	9,12	8,54	8,54	8,54	8,54	8,54	8,54	8,54	8,54	9,12	9,12
Доходы																		
Начислено	руб.	1802379	290869	409203	278536	276573	123581	109002	335263	154977	272474	281057	89403	45142	43687	53669	437492	99437
Оплачено	руб.	1604211	246905	330342	251162	263493	83147	97952	274229	123814	237150	259940	51881	35194	34132	23449	401598	86544
Долг на 01.01.2011 г.	руб.	198168	43964	78861	27374	13070	40434	11050	61034	31163	35324	21117	37522	9948	9555	30220	35894	12893
Расходы																		
1. Налог 6 %	руб.	96253	14814	19821	15070	15810	4989	5877	16454	9299	14229	15596	3113	2112	2048	1407	24096	5193
2. Услуги Совтех-инфо	руб.	17606	2710	3626	2757	2892	913	1075	3010	1701	2603	2853	569	386	375	257	4408	950
3. Услуги Сбербанка	руб.	19852	3055	4088	3108	3262	1029	1212	3394	1918	2935	3217	642	435	422	290	4970	1071
4. Электроэнергия мест общего пользования	руб.	136524	18177	60593	17421	17421	9468	10604	21208	14202	17421	17421	7953	4166	4166	27267	26510	4166
5. Содержание диспетчерской службы	руб.	95566	17030	23958	16308	16192	7235	5976	19626	9074	15953	16455	5234	2643	2558	3142	23985	5452
6. Содержание управляющей компании в т.ч.: (расходы на пенсионное страхование, ФСС, Общексплуатационные затраты, ГСМ, связь, почтовые расходы нотариус, канцтовары, зарплата ИТР, аренда помещений, оплата запчастей.)	руб.	215980	38487	54145	36855	36594	16352	13506	44355	20506	36053	37189	11830	5973	5781	7101	54207	12321
7. Опресовка системы отопления	руб.	4000	4000	4000	4000	4000	2000	2000	4000	4000	4000	4000	2000	2000	2000	2000	4000	2000
8 Зарплата обслуживающего персонала																		
Дворник	руб.	155880	51960	51960	51960	51960	12990	25980	51960	12990	51960	51960	12990	12990	12990	12990	51960	
Слесарь-сантехник	руб.	103680	19200	28800	19200	19200	6720	6720	19200	9600	19200	23040	6720	2880	2880	6720	28800	9600
Электромонтер по ремонту э/оборудования	руб.	27000	9000	9000	9000	9000	1800	1800	9000	2700	4500	9000	1800	900	900	1800	9000	9000
Электрогазосварщик	руб.	32400	10800	10800	10800	10800	2160	2160	10800	3240	5400	10800	2160	1080	1080	2160	10800	10800
Зарплата ремонтной группы	руб.	30729		5977	2137	18598	6789	5858	8279	40479	15371	4613	2116	1612	1612	8376	65462	379
Трудовое соглашение	руб.	172226		34483	12356				280			40230				280	280	
Итого по зарплате	руб.	521915	90960	141020	105453	109558	30459	42518	99519	69009	96431	139643	25786	19462	19462	32326	166302	29779
9. Страховые взносы 14%	руб.	73068	12734	19743	14763	15338	4264	5953	13933	9661	13500	19550	3610	2725	2725	4526	23282	4169
10. Материалы	руб.	309305	6240	15177	98508	45570	28942	19346	32384	45394	50390	36066	1329	1000	433	525	83318	14266
11. Электроэнергия лифтов	руб.	52668																
12. Техническое обслуживание лифтов	руб.	239400																
13. Тех. освидетельствование лифтов	руб.	26880																
Экспертное обследование лифтов	руб.	75600																
14. Техническое обслуживание газовых сетей	руб.	14357	6726	5700	5072	5074	5074		4782	4447	4447	5700					4766	2674
Итого расходов	руб.	1898974	214933	351871	319315	271711	110725	108067	262665	189211	257962	297690	62066	40902	39970	78841	419844	82041